

Прайс-лист на общестроительные и отделочные работы

№ п.п.	Наименование комплекса работ	Ед. изм	Стоимость материалов, руб. /ед. изм., диапазон	Стоимость работ, руб./ед. изм., диапазон	Всего, руб. /ед. изм., диапазон
1	Косметический ремонт офисных помещений	кв.м	2 000 - 4 000	4 000 - 7 000	6 000 - 11 000
2	Капитальный ремонт офисных помещений	кв.м	4 000 - 6 000	10 000 - 15 000	14 000 - 21 000
3	Косметический ремонт производственных и складских помещений	кв.м	1 000 - 3 000	3 000 - 5 000	4 000 - 8 000
4	Капитальный ремонт производственных и складских помещений	кв.м	2 000 - 4 000	5 000 - 8 000	7 000 - 12 000

Примечания:

1	Указанный диапазон цен дан для оценки Заказчиком примерного уровня затрат на строительные работы. Точный расчет сметной стоимости работ осуществляется после получения проекта и / или выезда специалиста на объект.
---	--

Расценки на отдельные виды общестроительных и отделочных работ

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм	Стоимость материалов, руб. / ед. изм., минимум	Стоимость работ, руб./ед. изм., минимум	Всего, руб. / ед. изм., минимум
--------	--------------------	---------	--	---	---------------------------------

Земляные, бетонные, кладочные работы

1	Разработка грунта вручную	куб.м	0	3 600	3 600
2	Обратная засыпка грунта вручную	куб.м	0	2 400	2 400
3	Разработка грунта экскаватором с вывозом	куб.м	0	900	900
4	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала	кв.м	35	30	65
5	Устройство щебеночного основания толщиной 150 мм под бетонную подготовку с трамбовкой	кв.м	600	450	1 050
6	Устройство песчаного основания толщиной 150 мм под бетонную подготовку с трамбовкой	кв.м	120	450	570
7	Устройство бетонной подготовки средней толщиной 100 мм из бетона М15	куб.м	4 945	5 400	10 345
8	Устройство армированной фундаментной плиты из бетона М25	куб.м	11 200	7 500	18 700
9	Устройство армированных стен из бетона М25	куб.м	11 200	12 000	23 200
10	Устройство армированных перекрытий из бетона М25	куб.м	11 200	10 500	21 700
11	Устройство армированных перемычек оконных и дверных проемов из бетона М25	куб.м	11 500	21 000	32 500

12	Устройство армированных монолитных лестниц из бетона М25	куб.м	11 500	45 000	56 500
13	Кладка стен из полнотелого кирпича шириной от 510 мм	куб.м	6 700	7 500	14 200
14	Кладка стен из крупноформатных керамических блоков шириной от 510 мм	куб.м	6 800	6 000	12 800
15	Кладка внутренних стен из щелевого кирпича шириной 250 мм	кв.м	1 775	3 000	4 775
16	Кладка перегородок из щелевого кирпича шириной 120 мм	кв.м	816	1 800	2 616
17	Кладка стен и перегородок из пазогребневых блоков шириной 100 мм	кв.м	416	1 080	1 496

Демонтажные работы

1	Демонтаж железобетонных стен, перекрытий и т.д. с вывозом мусора	куб.м	0	6 000	6 000
2	Демонтаж цементно-песчаных стяжек толщиной до 50 мм	кв.м	0	300	300
3	Демонтаж покрытий полов из керамической плитки	кв.м	0	240	240
4	Демонтаж покрытий полов из линолеума, ковровина, паркетной доски	кв.м	0	90	90
5	Демонтаж оснований полов из фанеры на клею, дюбелях	кв.м	0	450	450
6	Демонтаж кирпичных перегородок толщиной до 250 мм	кв.м	0	600	600
7	Пробивка дверных проемов в кирпичной стене толщиной 250 мм	кв.м	0	1 800	1 800
8	Демонтаж штукатурки стен толщиной до 30 мм	кв.м	0	210	210
9	Демонтаж обшивки стен, перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу	кв.м	0	300	300
10	Удаление окрасочного и шпатлевочного слоев стен	кв.м	0	270	270
11	Демонтаж штукатурки потолков толщиной до 20 мм	кв.м	0	360	360
12	Удаление окрасочного и шпатлевочного слоев потолков	кв.м	0	390	390
13	Демонтаж облицовки потолков из ГКЛ	кв.м	0	270	270
14	Демонтаж облицовки потолков (Армстронг, рейка)	кв.м	0	150	150
15	Демонтаж заполнений оконных, дверных блоков	кв.м	0	900	900
16	Демонтаж металлических ограждений	п.м	0	450	450

Работы по ремонту и устройству полов

1	Устройство топпинговых бетонных полов, армированных стальной сеткой, средней толщиной 150 мм, с затиркой и нарезкой деформационных швов	кв.м	2 100	1 080	3 180
2	Устройство цементно-песчаных стяжек пола толщиной 70 мм с армированием дорожной сеткой 100х100	кв.м	365	540	905
3	Устройство неармированных цементно-песчаных стяжек пола толщиной до 50 мм	кв.м	190	450	640

4	Устройство самовыравнивающихся стяжек (наливных полов) толщиной до 15 мм	кв.м	320	390	710
5	Заделка выбоин в цементных полах площадью до 1 м2	кв.м	190	450	640
6	Подготовка поверхности цементных полов под укладку финишного покрытия со шлифовкой поверхности	кв.м	10	210	220
7	Устройство оснований под чистовой пол из фанеры	кв.м	580	540	1 120
8	Устройство покрытий полов из керамической плитки с затиркой швов	кв.м	1 020	1 560	2 580
9	Устройство плинтусов из керамической плитки с затиркой швов	п.м	310	750	1 060
10	Устройство покрытий полов из коврового линолеума	кв.м	1 020	240	1 260
11	Устройство покрытий полов из ламинированного паркета	кв.м	750	650	1 400
12	Устройство покрытий полов из паркетной доски	кв.м	2 000	1 170	3 170
13	Установка плинтусов	п.м	300	520	820

Работы по ремонту и устройству стен и перегородок

1	Штукатурка стен цементно-песчаными растворами толщиной до 30 мм	кв.м	300	1 050	1 350
2	Выравнивание стен гипсовыми составами толщиной до 20 мм	кв.м	280	750	1 030
3	Облицовка стен ГКЛ в 2 слоя с устройством каркаса	кв.м	485	1 080	1 565
4	Устройство перегородок из ГКЛ в один слой по металлическому каркасу	кв.м	485	1 440	1 925
5	Устройство перегородок из ГКЛ в два слоя по металлическому каркасу	кв.м	700	1 650	2 350
6	Устройство перегородок из ГКЛ в два слоя по металлическому каркасу с утеплением минераловатными плитами	кв.м	910	1 800	2 710
7	Грунтовка стен в 1 слой	кв.м	25	90	115
8	Шпатлевка стен толщиной до 2 мм по сетке	кв.м	75	600	675
9	Шпатлевка откосов шириной до 150 мм	п.м	10	450	460
10	Окраска стен за 2 раза.	кв.м	100	450	550
11	Окраска откосов шириной до 150 мм за 2 раза	п.м	15	300	315
12	Оклейка стен обоями (без стоимости материалов)	кв.м	0	270	270
13	Нанесение декоративной штукатурки (без стоимости материалов)	кв.м	0	1 050	1 050
14	Облицовка стен керамической плиткой (без стоимости материалов)	кв.м	0	1 200	1 200

Работы по ремонту и устройству потолков

1	Ремонт штукатурки потолков с расшивкой и заделкой трещин	кв.м	30	300	330
2	Выравнивание потолков гипсовыми составами толщиной до 20 мм	кв.м	280	750	1 030
3	Облицовка потолков ГКЛ в 1 слой по металлическому каркасу	кв.м	380	1 050	1 430

4	Грунтовка потолков в 1 слой	кв.м	25	135	160
5	Шпатлевка потолков толщиной до 2 мм по сетке	кв.м	75	750	825
6	Окраска потолков за 2 раза.	кв.м	100	600	700
7	Устройство алюминиевых реечных потолков с каркасом	кв.м	1 500	900	2 400
8	Устройство подвесных потолков "Армстронг" с каркасом	кв.м	600	900	1 500
9	Устройство декоративных потолков "Грильято" с каркасом	кв.м	1 800	1 050	2 850

Работы по ремонту и установке оконных и дверных блоков

1	Очистка деревянных оконных рам от старой краски	кв.м проема	0	600	600
2	Очистка подоконников от старой краски	кв.м	0	600	600
3	Окраска деревянных оконных рам эмалью за 2 раза	кв.м проема	90	900	990
4	Окраска подоконников эмалью за 2 раза	кв.м	90	750	840
5	Установка одностворчатых дверных блоков в комплекте с наличниками, фурнитурой	шт	10 000	5 000	15 000
6	Установка двухстворчатых дверных блоков в комплекте с наличниками, фурнитурой	шт	24 000	7 500	31 500
7	Установка дверных наличников (повторное использование)	п.м	0	600	600
8	Установка дверных доводчиков	шт	1 500	1 500	3 000

Сантехнические работы

1	Прокладка канализационных труб Д=50 мм с фасонными частями	п.м	300	540	840
2	Прокладка канализационных труб Д=110 мм с фасонными частями	п.м	360	600	960
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения / отопления полипропиленовых диаметром 16 - 20 мм	п.м	420	600	1 020
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения / отопления полипропиленовых диаметром 25 - 32 мм	п.м	480	600	1 080
5	Монтаж кранов шаровых (1/2 - 3/4)	шт	0	300	300
6	Монтаж унитазов	шт	0	3 600	3 600
7	Монтаж раковин	шт	0	4 200	4 200
8	Монтаж смесителей	шт	0	1 800	1 800
9	Монтаж водяных полотенцесушителей	шт	0	3 000	3 000
10	Монтаж душевых поддонов	шт	0	6 000	6 000
11	Монтаж радиаторов отопления	шт	0	6 000	6 000
12	Монтаж сантехнических перегородок	кв.м	0	6 000	6 000
13	Окраска трубопроводов отопления и водоснабжения (16 - 25 мм)	п.м	10	300	310

Сантехнические работы

1	Устройство штраб под прокладку электропровода	п.м	0	360	360
2	Прокладка электропровода в гофрированной трубе	п.м	0	300	300
3	Монтаж пластиковых кабель-каналов	п.м	0	300	300

4	Установка автоматических выключателей, УЗО	шт	0	1 500	1 500
5	Монтаж розеток, выключателей	шт	0	450	450
6	Монтаж точечных светильников	шт	0	600	600
7	Монтаж люстр	шт	0	3 000	3 000

